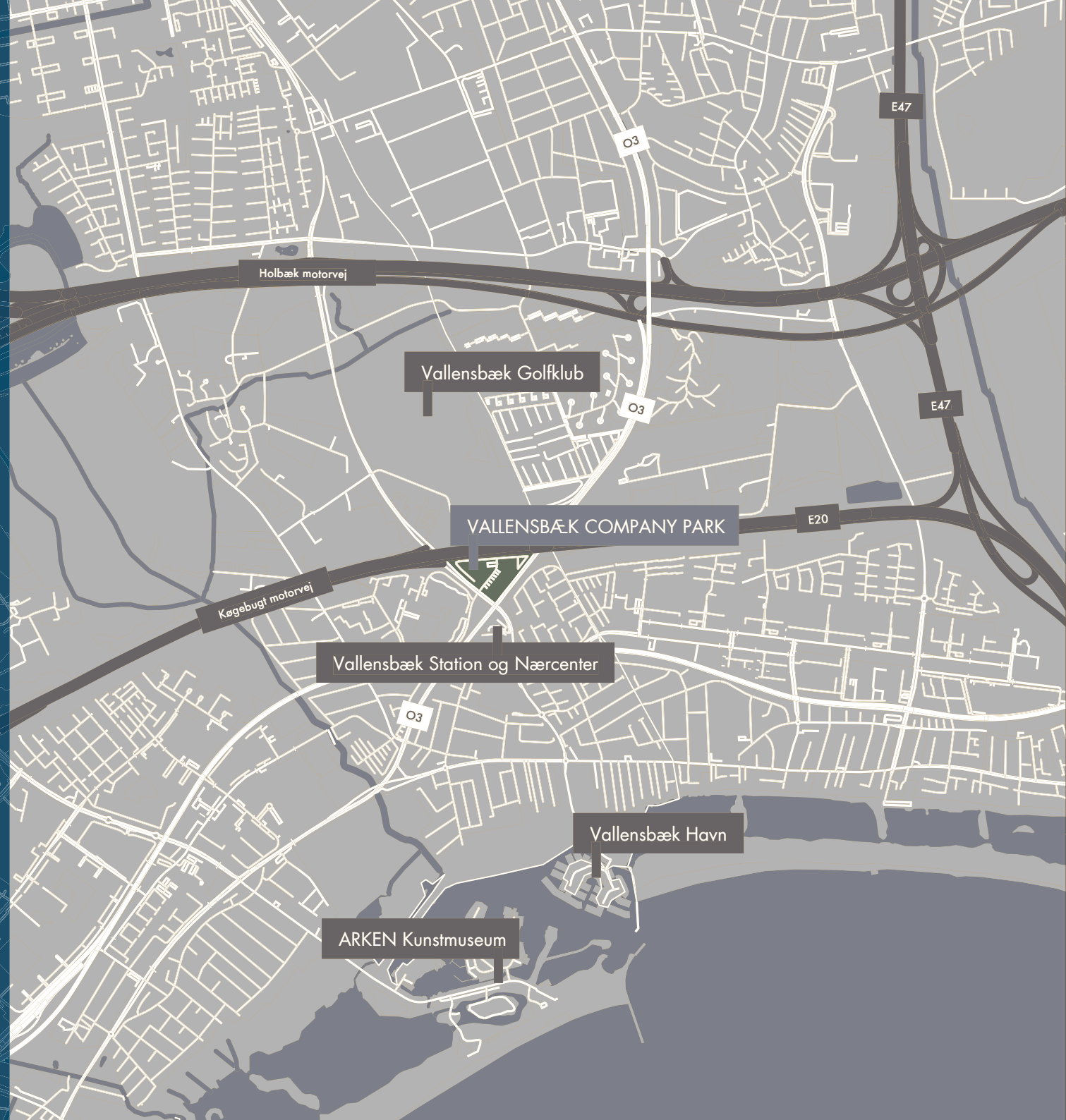




VALLENSBÆK COMPANY HOUSE IV

Attraktivt kontormiljø tæt på city og lufthavnen

- SIDE 4: OMRÅDE MED DET HELE
- SIDE 8: FLERE FACILITETER, FÆRRE OMKOSTNINGER
- SIDE 10: ONLINE BOOKINGSSYSTEM
- SIDE 13: ARKITEKTUR OG INDRETNING
- SIDE 15: FLEKSIBLE KONTORAREALER
- SIDE 20: MILJØTILTAG





MEGET MERE KONTOR FOR MINDRE

Company House IV er et nyt kontormiljø i Vallensbæk. Her får din virksomhed meget mere for pengene. Mere lys, mere plads og flere fællesfaciliteter. Blandt andet et indbydende receptionsområde, en lækker kantine og et mødecenter.

Alle kontorer kan indrettes fleksibelt efter jeres behov. Og I sikrer jer samtidig et sundt og behageligt indeklima, da ejendommen er skabt efter de højeste standarder for miljø og bæredygtighed.

PERFEKT BELIGGENHED

Vallensbæk Company House ligger i et af de mest attraktive områder syd for København. Her får I både selskab af andre virksomheder, frisk luft fra præsentable, grønne omgivelser – og ikke mindst nem vej til arbejde.

OMRÅDE MED DET HELE

Vallensbæk Company House er en del af det internationale erhvervsmiljø i Delta Park. Et område, der byder på alt, hvad en moderne virksomhed har brug for.

Her bor I side om side med andre større og mindre virksomheder med kort afstand til grønne områder, havn og strand. Oplagt til at trække frisk luft i løbet af arbejdsdagen.

I skal ikke bekymre jer om afstanden til kontoret. Ejendommen ligger tæt på motorvejen, og den gratis parkering gør det nemt for din virksomheds kunder og medarbejdere at komme frem og tilbage. I Vallensbæk er I langt fra den tætte trafik og problemerne med parkering i indre by. Alligevel er der kun 20 minutter til Rådhuspladsen og 15 minutter til Københavns Lufthavn. Vallensbæk Station ligger i gåafstand, og der er cykelsti lige til døren.

Der er også masser af muligheder for indkøb på vej hjem for medarbejderne. Fx på Vallensbæk Stationstov 5 minutters gang fra kontoret.

For os er de her kontorer perfekte. De er bygget til fremtiden – og det er et kæmpe plus, at det er så nemt at komme til og fra arbejde.”

Jørgen Ulbæk Wengel | Director Operations Nordic & UK, Sennheiser





TRANSPORTMULIGHEDER

- Buslinje 143
- 500 meter til Vallensbæk S-tog Station
- Letbane fra 2024
- Københavns Hovedbanegård – 22 min. i bil
- København centrum – 20 min. i bil
- Københavns Lufthavn – 15 min. i bil
- Gratis p-pladser lige ved døren



ATTRAKTIVE OMGIVELSER

- Grønne områder – og tæt på Vallensbæk og Brøndby Golfbaner
- Spændende miljø nær Vallensbæk Havn
- Gode indkøbsmuligheder på Vallensbæk Stationstorv og i fx Netto, Fakta og Superbrugsen
- Kunstmuseet ARKEN



VIRKSOMHEDER I OMRÅDET

- | | |
|----------------|---------------|
| ➤ Capgemini | ➤ Rittal |
| ➤ Dan Aktiv | ➤ SuperOffice |
| ➤ Estée Lauder | ➤ Sennheiser |
| ➤ Medius | ➤ Orkla Care |
| ➤ Proact | ➤ Orkla Foods |
| ➤ Ricoh | ➤ Takeda |

EJENDOMMEN SET OPPEFRA

“De mange fællesfaciliteter er en af de største fordele ved Vallensbæk Company House. Ved at dele kantine og mødelokaler med andre virksomheder får vi både flere kvadratmeter for pengene og flere muligheder for at netværke. What’s not to like!”

Peter Lindstrøm Madsen Procurement Business Partner, Takeda Pharma A/S





FLERE FACILITETER. FÆRRE OMKOSTNINGER

I et NCC Company House får din virksomhed flere og bedre faciliteter for de samme penge end i andre lejemål. Det gør I, fordi I deler dem med andre virksomheder. Udover lækkert indrettede lokaler har I også adgang til flotte udendørsarealer, cykelparkering og mulighed for varelevering.

I COMPANY HOUSE IV HAR DIN VIRKSOMHED ADGANG TIL:

- Et indbydende receptionsområde, hvor jeres kunder og gæster bliver taget godt imod.
- Store, fuldt udstyrede mødelokaler, som I nemt reserverer via bookingsystemet.
- En lækker kantine med eget køkken, som sørger for frokostordning og mødeforplejning.
- Fitnessrum med omklædning og bad, hvis I ønsker det.

Som et ekstra plus kan medarbejderne også tage aftensmad med hjem fra kantinen og spare tid på indkøb og madlavning.





(EKSEMPEL)

AREALGEVINST

	BETALER FOR	RÅDIGHED OVER
EGET LEJEMÅL	1.000 m ²	1.000 m ²
FÆLLESAREALER	125 m ²	1.200 m ²
GEVINST		49%



ONLINE BOOKINGSYSTEM

ONLINE ADGANG TIL ALLE HUSETS FACILITETER

I et NCC Company House bliver alt det praktiske i hverdagen enklere. Med til huset hører et fælles online administrationsværktøj, som I nemt betjener via Outlook eller en browser.

HVER MEDARBEJDER FÅR ET PERSONLIGT KORT, DER KAN BRUGES TIL AT:

- Få adgang til huset, kontorer og fællesfaciliteter som fx mødelokaler og fitnessrum.
- Registrere måltider i kantinen.
- Betale for køb i automater (tilkøbspakke).

Adgangs- og bookingsystemet leveres i samarbejde med Pronestor, der også leverer til nogle af landets førende organisationer og virksomheder. Bl.a. Forsvaret, Carlsberg, Københavns Kommune. Ejendommens administrator udsteder kortene og vedligeholder systemet.

Afregning for mødeservering og forbrug i kantinen sker fra kantine til lejer, som så selv afregner med den enkelte medarbejder.





MED BOOKINGSYSTEMET KAN I NEMT:

- Booke fælles mødelokaler
- Reservere plads i gæstekantinen og bestille mødeforplejning
- Booke ressourcer i egne mødelokaler, fx projektor, computer m.v. (tilkøbspakke)
- Registrere jeres gæster og udskrive gæstekort (tilkøbspakke)
- Skabe en elektronisk opslagstavle med information til husets brugere

*“Fleksibiliteten i indretningsmuligheder
og det gode dagslys gør Vallensbæk
Company House til et godt sted at
arbejde.”*

Morten Ulf Jørgensen Founding partner / Architect MAA, DesignGroup Architects A/S

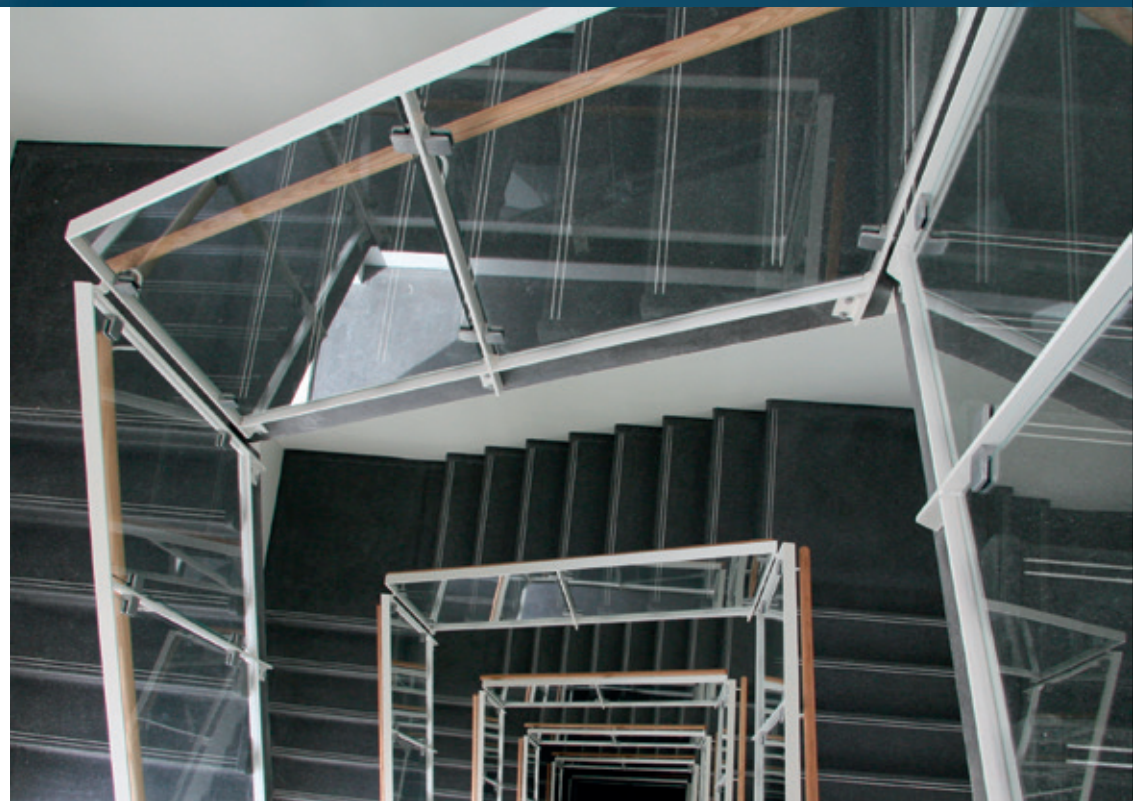
ARKITEKTUR OG INDRETNING

I et Company House er alle fællesarealer udnyttet på den mest effektive måde. Det giver mange muligheder for at dele kontorlokalerne praktisk op. Og det sikrer samtidig, at I som lejere kan spare på lejearealet – uden at skulle gå på kompromis med de faciliteter, der er et must for moderne virksomheder i dag.

FÅ EKSPERTHJÆLP TIL INDRETNINGEN

Moderne kontorindretning kræver ekspertise – det ved vi noget om i NCC. Når vi udvikler og indretter lejemål tager vi højde for, at de forskellige funktioner i en virksomhed har forskellige behov. Vi indretter sjældent kun med storrumskontorer eller cellekontorer. Oftest vil det være en blanding, skræddersyet til den enkelte lejers behov.

Når du skal indrette din virksomheds lejemål, vil vi gerne hjælpe. Og vi stiller både arkitektens og vores egen ekspertise til rådighed. Vi har i Norden udviklet hundredevis af kontorbyggerier, så hos os får du inspiration og rådgivning, som kun de færreste kan tilbyde.



INDRETNINGSEKSEMPEL



VISUALISERING

FLEKSIBLE KONTORAREALER

LEJEMÅL FRA 400 – CA. 3.000 M²

Én etage: 2.045 m²

½ etage vest: 850 m²

½ etage øst: 1.132 m²

Kontorarealerne er her angivet som bruttoareal inklusiv din virksomheds andel af fællesarealer. Hertil kommer kælderarealer og jeres andel af teknikhuset på taget.



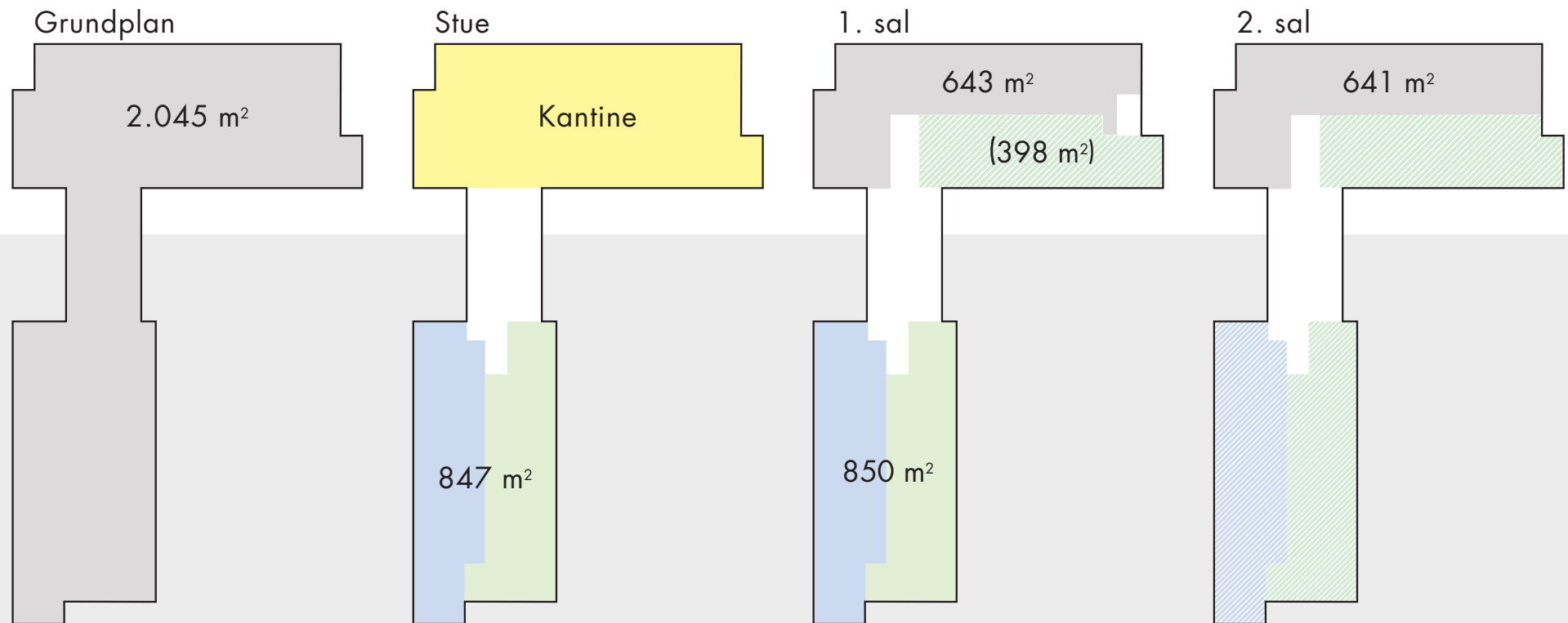
FLEKSIBILITET ER ET NØGLEORD I ET NCC COMPANY HOUSE

Fra stueetagens reception og foyer er der en hovedtrappe og tre elevatorer, som fører op til kontorarealerne. Som plantegningerne på næste side viser, er øst- og vestdelen af Company House IV forbundet af mellembygningen. Det gør det muligt fx at samle kontorerne til ét stort rum på 1.981 m².

Din virksomhed har også mulighed for at opdele de enkelte etager i mindre områder. Vi udarbejder gerne et konkret indretningsforslag, der passer til jeres ønsker. Se også indretningseksemplerne på side 16 og 17.



OPDELINGSMULIGHEDER



INDRETNINGSEKSEMPEL

STUEN

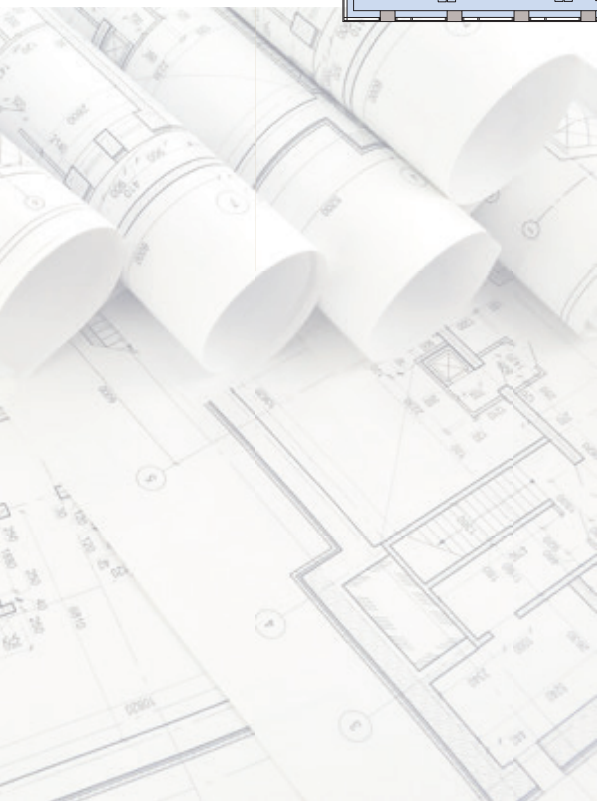


LEJEMÅL 1.1 847 m²

KANTINE
Ca. 150 PLADSER

INDRETNINGSEKSEMPEL

PRINCIPDESIGN 1.-2. SAL





MILJØTILTAG

MILJØRIGTIGT BYGGERI I FOKUS

Hensyn til miljø og bæredygtighed er en selvfølge, når vi i NCC Property Development bygger fremtidens kontorhuse. Vi arbejder ud fra de højeste miljøstandarder og stræber efter at gøre vores bygninger så energieffektive, sikre og sunde som muligt. Blandt andet ved at styrke lys-, lyd- og luftkvaliteten.

Vi er medlem af Green Building Council Denmark, som støtter udbredelsen af bæredygtighed i den danske byggebranche. Og alle vores kontorbyggerier er DGNB-certificerede – branchens kvalitetsstempel for miljøvenlig adfærd.



Portland Towers





Gladsaxe Company House



Dome of Visions

BÆREDYGTIGHEDSCERTIFICERING ER EN GOD FORRETNING

I dag ser mange virksomheder bæredygtighed som en integreret del af deres forretningsstrategi. Ved at leje de energieffektive, fleksible og pladsbesparende lokaler i Company House IV kan din virksomhed blandt andet:

- Mindske energiforbruget og skåne miljøet
- Få et sundere indeklima og lavere sygefravær
- Øge jeres produktivitet og arbejdsglæde
- Spare penge på driftsbudgettet
- Styrke jeres image overfor omverdenen.



VALLENSBÆK COMPANY HOUSE IV

DELTA PARK 45



UDLEJNINGSCHEF

Nick Ragnar Laurtrup
niclau@ncc.dk, 6071 6555

ADRESSE

Delta Park 45, 2665 Vallensbæk Strand

Færdigopført maj 2019

Lejemål fra: 400 m²

INDFLYTNING

Indflytningsklar 3-4 måneder efter
lejekontrakten er underskrevet.

Resterende areal ca. 3.000 m²

KONTAKT

NCC Property Development A/S
Tobaksvejen 2A, 2860 Søborg
ncc.dk/vch

INFORMATION

Vil du høre mere om Company House IV og fordelene for jer? Så er du velkommen til at kontakte os. Vi er altid klar til en uforpligtende snak om dine ideer og forventninger.

Vi udvikler løbende Company House-konceptet

I NCC udvikler, udlejer og bygger vi hvert år ca. 100.000 m² moderne, fleksible og bæredygtige kontorbygninger til erhvervslivet i Norden.

Det giver os en ballast, som kun få har, og som vi bruger til hele tiden at blive bedre til det, vi gør.

